

## PHỤ LỤC 04

### MÔ TẢ TÌNH TRẠNG HOÀN THIỆN NHÀ Ở; DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CỦA NHÀ Ở THEO TIÊU CHUẨN NHÀ THỜ (NHÀ VƯỜN)

#### I. Mô tả cơ bản Nhà ở, tình trạng Nhà ở bàn giao:

STT	Khu vực	Mô tả
1	Phần móng	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sử dụng cọc ép bê tông cốt thép (BTCT) dự ứng lực theo thiết kế sản xuất tại nhà máy;</li><li>- Móng, đà kiềng bê tông cốt thép.</li></ul>
2	Phần khung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tầng 1 (trệt): Cột BTCT, sàn BTCT, xây tô tường bao che, tường ngăn các nhà theo thiết kế;</li><li>- Tầng 2: Cột BTCT, dầm BTCT, sàn BTCT, xây tô tường bao che, tường ngăn các nhà theo thiết kế;</li><li>- Tầng 3: Cột BTCT, dầm BTCT, sàn BTCT, xây tô tường bao che, tường ngăn các nhà theo thiết kế;</li><li>- Tầng mái: Cột BTCT, dầm BTCT, sàn BTCT, mái lợp ngói theo thiết kế;</li><li>- Cầu thang BTCT đổ bậc hoặc xây gạch thẻ;</li><li>- Không xây tường, vách ngăn phòng trong nhà, tường vệ sinh;</li><li>- Tường xây bằng gạch, độ dày theo thiết kế. Tô vữa xi măng M75.</li></ul>

3	Phần hoàn thiện	<p><b>Bên ngoài:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tường tô vữa, hoàn thiện bằng sơn nước;</li> <li>- Đắp phào chỉ mặt ngoài theo thiết kế;</li> <li>- Lắp đặt cửa bao che: Lắp đặt hệ thống cửa nhôm - kính cường lực theo thiết kế;</li> <li>- Ban công: Chống thấm, cán nền bảo vệ chống thấm (không lát gạch). Lan can sắt sơn tĩnh điện;</li> <li>- Đi ống kéo dây chờ, lắp đặt đèn trang trí ngoài nhà theo thiết kế (có nối dây điện từ đèn vào mặt trong tường);</li> <li>- Trát, sơn hoàn thiện trần ban công.</li> </ul> <p><b>Bên trong:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tô vữa xi măng mặt trong tường bao che, tường ngăn giữa các nhà;</li> <li>- Hệ thống điện - Âm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắp đặt ống điện chờ cho đèn ban công (không đi dây điện);</li> <li>+ Đi 2 ống điện âm nền tầng trệt (1 ống nguồn và 1 ống thông tin liên lạc).</li> </ul> </li> <li>- Hệ thống nước - Âm: không xây hộp gel <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắp đặt ống nước cấp từ ngoài vào đồng hồ ==&gt; đến hộp gel ==&gt; đi lên mái;</li> <li>+ Lắp đặt ống nước thoát đến bể tự hoại ngầm BTCT ==&gt; đi ra hồ ga sân trước;</li> <li>+ Thoát nước mưa ban công: Ban công đi ống thoát nước mưa đầu nối tới hồ ga, gắn phễu thu;</li> <li>+ Sê nô, sàn mái: đi ống đầu nối tới hồ ga, gắn phễu thu. Chống thấm, cán nền bảo vệ chống thấm.</li> </ul> </li> </ul>
4	Sân trước	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nền sân: hồ ga, san nền bằng cát đến cao độ hoàn thiện theo thiết kế;</li> <li>- Hàng rào: tường xây gạch, tô, sơn hoàn thiện và ốp đá chẻ len chân tường;</li> <li>- Cửa cổng: cửa sắt, tủ rác, tủ điện hoàn thiện theo thiết kế, bao gồm khóa liền cửa (không bao gồm khoá rời).</li> </ul>
5	Sân sau, sân vườn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nền sân: san nền bằng cát đến cao độ hoàn thiện theo thiết kế;</li> <li>- Tường xây tô sơn nước hoàn thiện.</li> </ul>
6	Bậc tam cấp, gạch cửa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thiện đá (bao gồm đá ngách cửa ra vào và đá ngách cửa ở các tầng).</li> </ul>

## II. Danh mục vật liệu, thiết bị:

STT	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
<b>A. XÂY DỰNG</b>			
1	Xi măng	PCB 40	Hà Tiên 1, Holcim, Nghi Sơn hoặc tương đương
2	Thép	Cường độ theo thiết kế	Thép Miền Nam, Pomina hoặc tương đương
3	Cọc ly tâm dự ứng lực sản xuất tại nhà máy	Đường kính theo thiết kế	Hwantai, Thế giới nhà, Đồng Nai hoặc tương đương
4	Bê tông thương phẩm	Cường độ theo thiết kế	DIC, Hodeco, hoặc tương đương
5	Gạch xây	Theo tiêu chuẩn xây dựng hiện hành	Mỹ Xuân, hoặc tương đương
6	Cát xây tô	Theo tiêu chuẩn xây dựng hiện hành	
7	Đá	Theo tiêu chuẩn xây dựng hiện hành	
8	Sơn nước	Sơn kháng kiềm cho khu vực biển	TOA, Dulux, Kova hoặc tương đương
9	Bê tự hoại	Bê bê tông cốt thép đúc sẵn hoặc xây gạch	
10	Cầu thang	Cầu thang bậc bê tông cốt thép đổ nguyên khối hoặc bậc xây gạch thẻ	
11	Chống thấm	Sika, Compo Flex, Compo Plast	Sika, Kova hoặc tương đương
12	Ngói mái	Ngói màu có nguồn gốc từ Thái Lan	SCG hoặc tương đương
13	Cửa đi	Sơn kháng muối biển bảo hành màu 5 năm	Nhôm Xingfa cao cấp độ dày 2mm, kính cường lực 8mm, phụ kiện Kinlong loại 1 hoặc tương đương
14	Cửa sổ	Sơn kháng muối biển bảo hành màu 5 năm	Nhôm Xingfa cao cấp độ dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, phụ kiện Kinlong loại 1 hoặc tương đương
15	Đá lát gạch cửa, bậc cấp lối vào		Đá granite
16	Lan can	Thép sơn tĩnh điện theo thiết kế	
17	Mái kính lấy sáng	Thép hộp sơn tĩnh điện, kính cường lực 10mm	

18	Hàng rào	Cửa cổng thép sơn tĩnh điện, sản xuất theo thiết kế	
19	Tủ đựng đồng hồ điện, nước, thùng thư	Tủ sắt sơn tĩnh điện theo thiết kế	
<b>B. CƠ ĐIỆN</b>			
20	Ống cấp, thoát nước		Bình Minh, Tiên Phong, Đệ Nhất hoặc tương đương
21	Bồn inox cấp nước		Đại Thành, Sơn Hà, Toàn Mỹ hoặc tương đương
22	Đèn ngoài trời	Theo thiết kế	Việt Nam hoặc tương đương

**Lưu ý:**

- Các thông tin về Danh mục vật liệu, thiết bị Nhà Ở tại Phụ Đính này thay thế cho tất cả các thông tin về vật liệu, thiết bị Nhà Ở mô tả trong các buổi giới thiệu, tờ rơi, tài liệu và mẫu trưng bày tiếp thị bao gồm nhưng không giới hạn ở các ý tưởng, chương trình, tài liệu quảng cáo, tiếp thị kinh doanh và/hoặc bất kỳ nội dung nào được đăng tải trên các trang web của Bên A (nếu có) đã được công bố/phát hành trước khi Hợp Đồng này có hiệu lực.
- Nhà Ở đủ điều kiện bàn giao không bao gồm các hạng mục, vật tư, thiết bị không được liệt kê tại Phụ lục này;
- Bên A được quyền điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, thay thế các vật liệu hoặc thiết bị có chất lượng tương đương trong trường hợp các vật tư, thiết bị khan hiếm hoặc không còn được sản xuất và/hay bán trên thị trường hoặc trong trường hợp các vật tư, thiết bị cần phải thay đổi theo yêu cầu thiết kế để đảm bảo tính thẩm mỹ và/hay tính năng kỹ thuật.